



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2024 № 360-ПР

г. Котельники

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр Белая Дача в пользу АО «Мособлгаз» в целях строительства и эксплуатации существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Котельники Московской области, с учетом ходатайства АО «Мособлгаз» от 20.03.2024 № P001-0337978110-83052625, постановляю:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050102:8309, площадью 57315 кв.м., расположенного в границах городского округа Котельники Московской области, по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр Белая Дача в пользу АО «Мособлгаз», в целях - строительства и эксплуатации существующего объекта системы газоснабжения (кадастровый номер 50:22:0000000:100380) и его неотъемлемых технологических частей, принадлежащего на праве собственности АО «Мособлгаз», в границах в соответствии с приложением (графическое описание местоположения границ публичного сервитута) к настоящему постановлению.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон

009085

установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

АО «Мособлгаз», обладатель публичного сервитута, обязан привести земельный участок, указанный в настоящем пункте, в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Земельному отделу управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу информационного обеспечения управления внутренней политики МКУ «Развитие Котельники» в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на интернет-портале городского округа Котельники Московской области в сети «Интернет».

4. Земельному отделу управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Назначить ответственного за исполнение настоящего постановления начальника управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области Гювелян Ж.К.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Котельники Московской области Копыльченко И.А.

Глава городского округа
Котельники Московской области



С подлинным верно

Начальник отдела документационного
обеспечения и работы обращениями
граждан административного управления
Копыльченко Е.А.

С.А. Жигалкин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта «Газовая распределительная сеть ГРС «Весна» №02/2 в составе подземного газопровода высокого давления 1-ой категории, подземного газопровода 2-ой категории, подземного газопровода среднего давления, протяженностью 190128 м., расположенный по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, кадастровый № 50:22:0000000:100380, находящийся в собственности АО «Мособлгаз», в части газопровода протяженностью 7708, 98 м., бух. инв. № 15-002801 (4788), расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Смирнова, 1а, в/ч 03424, попадающего в зону строительства объекта: «Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминкой, центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилой дом корпус 11», расположенного на з/у кад. №50:22:0050102:8309»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1





Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г Котельники, мкр Белая Дача
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	20 м ² ± 2 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, в целях размещения объекта «Газовая распределительная сеть ГРС «Весна» №02/2 в составе подземного газопровода высокого давления 1-ой категории, подземного газопровода 2-ой категории, подземного газопровода среднего давления, протяженностью 190128 м., расположенный по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, кадастровый № 50:22:0000000:100380, находящийся в собственности АО «Мособлгаз», в части газопровода протяженностью 7708, 98 м., бух. инв. № 15-002801 (4788), расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Смирнова, 1а, в/ч 03424, попадающего в зону строительства объекта: «Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминкой, центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилой дом корпус 11», расположенного на з/у кад. №50:22:0050102:8309». Срок установления: 120 месяцев в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз» ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612 (Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, info@mosoblgaz.ru)

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - Характерная точка границы ЗОУИТ
-  - Вновь образованная часть границы ЗОУИТ
-  50:23:0040608 - Граница и обозначение кадастрового квартала, в котором расположен объект
-  0040608:13 - Граница и обозначение земельного участка, учтенного в ГКН

Подпись _____ Дата « 20 » _____ марта 20 24 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта